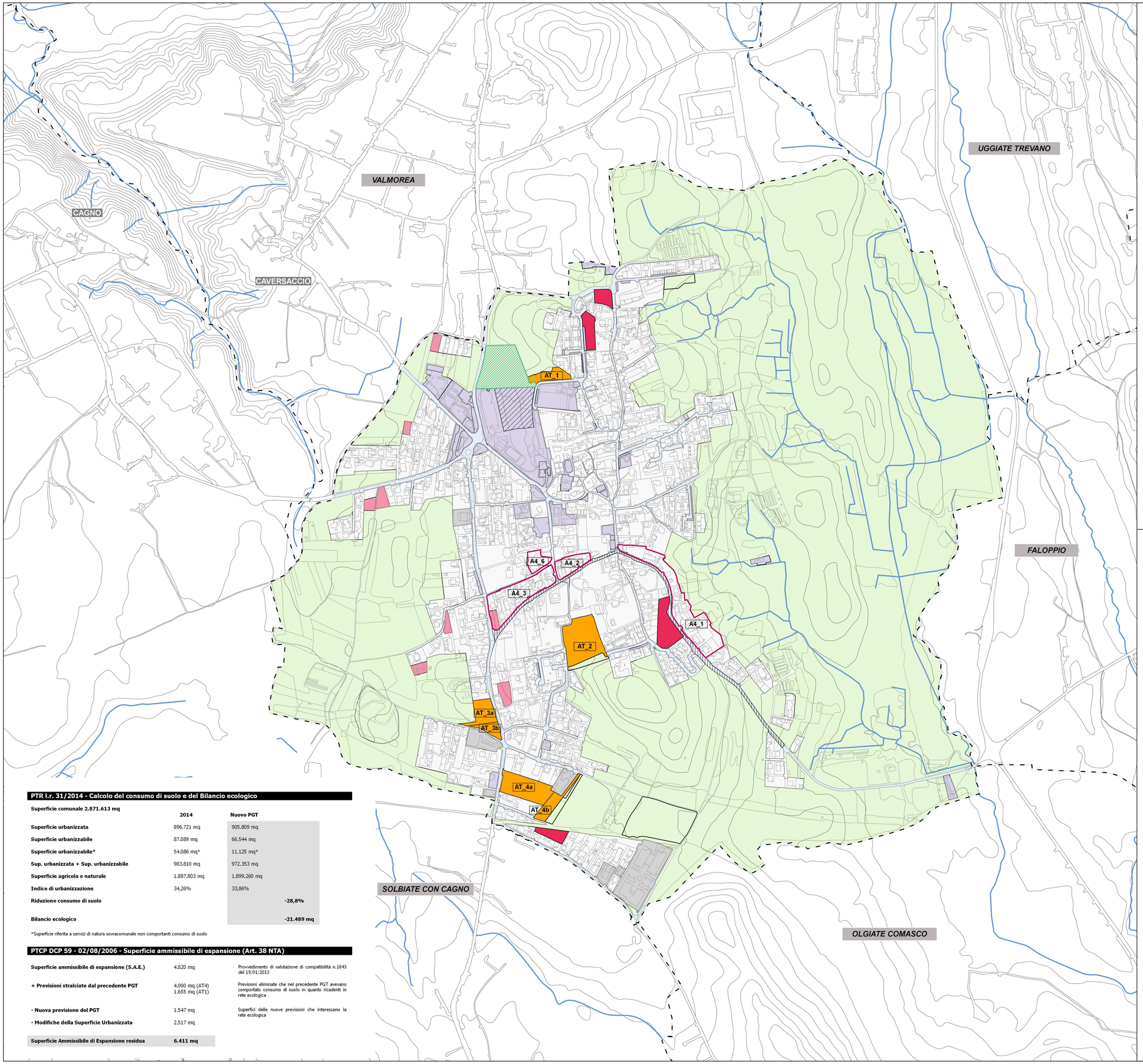

Comune di Albiolo

Provincia di Como

PGT | Piano di Governo del territorio

Tavola PR.03 | Carta del consumo di suolo del PGT ai sensi della l.r. 31/2014

Scala 1:5000

SINDACO
Rodolfo Civelli

RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Stefano Grossi

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Ubistudio s.r.l.
Alessandro Alì - Responsabile di progetto e direzione tecnica
Danilo Ercoli, Maddalena Lama, Marta Zarantoniello

Studio di geologia Parmigiani - Componente geologica, idrogeologica e sismica
Marco Parmigiani

Polinomia s.r.l. - Mobilità
Daniano Rossi
Chiara Gruppo

Dicembre 2023

N

PTR l.r. 31/2014 - Calcolo del consumo di suolo e del Bilancio ecologico

Superficie comunale 2.871.613 mq	2014	Nuovo PGT
Superficie urbanizzata	896.721 mq	905.809 mq
Superficie urbanizzabile	87.089 mq	66.544 mq
Superficie urbanizzabile*	54.086 mq*	11.125 mq*
Sup. urbanizzata + Sup. urbanizzabile	983.810 mq	972.353 mq
Superficie agricola o naturale	1.887.803 mq	1.899.260 mq
Indice di urbanizzazione	34,26%	33,86%
Riduzione consumo di suolo		**-28,8%**
Bilancio ecologico		**-21.489 mq**

*Superficie riferita a servizi di natura sovracomunale non comportanti consumo di suolo

PTCP DCP 59 - 02/08/2006 - Superficie ammissibile di espansione (Art. 38 NTA)

Superficie ammissibile di espansione (S.A.E.)	4.820 mq	Provvedimento di valutazione di compatibilità n.1843 del 15/01/2013
+ Previsioni stralciate dal precedente PGT	4.000 mq (AT4) 1.655 mq (AT1)	Previsioni eliminate che nel precedente PGT avevano comportato consumo di suolo in quanto ricadenti in rete ecologica
- Nuova previsione del PGT	1.547 mq	Superfici delle nuove previsioni che interessano la rete ecologica
- Modifiche della Superficie Urbanizzata	2.517 mq	
Superficie Ammissibile di Espansione residua	**6.411 mq**	

Paragrafo 4.2 dei Criteri dell'Integrazione del PTR ai sensi della l.r. 31/2014

Superficie urbanizzata e superficie urbanizzabile del PGT

4.2.1 Superficie urbanizzata

- lettera a. Superfici edificate del PR
  - Ad uso residenziale
  - Ad uso produttivo
- lettera b. Superfici edificate del PS
- lettera c. Strade interne ed esterne al TUC
- lettera d. Lotti liberi interni al TUC < 2.500 mq

4.2.2 Superficie urbanizzabile

- lettera a. Ambiti di trasformazione che interessano suolo libero > 2.500 mq (AT)
- lettera c. Lotti liberi interni al TUC > 2.500 mq
- lettera e. Aree per nuovi servizi contigue al TUC con superficie > 2.500 mq
- lettera f. Aree interessate da previsioni infrastrutturali di livello sovracomunale

Superficie agricola o naturale del PGT

4.2.3 Superficie agricola o naturale

- Area destinata all'attività agricola e area boscata
- Superficie interessata da AT del PGT pre-vigente ricondotta in area agricola dal nuovo PGT
- "Area a verde naturale" da reperire all'interno dell'AT

Aree della rigenerazione del PGT

4.2.4 Aree della rigenerazione

- lettera f. Aree ritenute rilevanti ai fini della rigenerazione

Altre informazioni

- Confine comunale
- Reticolo idrico

PTR l.r 31/2014 - Calcolo del Consumo di suolo del PGT

Superficie comunale 2.871.613 mq	**Superficie urbanizzata**	**905.809 mq**	
			715.648 mq - lettera a. 85.467 mq - lettera b. 96.733 mq - lettera c. 9.219 mq - lettera d. 14.399 mq - lettera f.
	Superficie urbanizzabile	**66.544 mq**	
			32.032 mq - lettera a. 10.395 mq - lettera c. 15.657 mq - lettera e. 11.125 mq - lettera f.*
	Sup. urbanizzata + sup. urbanizzabile	**972.353 mq**	
	Superficie agricola o naturale	**1.899.260 mq**	
	Indice di urbanizzazione	**33,86%**	
	Soglia del consumo di suolo	**0,33%**	

*Superficie riferita a progetto di adeguamento di servizi di natura sovracomunale non comportanti consumo di suolo

Nota

Le rappresentazioni cartografiche all'esterno del confine comunale di Albiolo hanno esclusivo valore indicativo e di orientamento e mutuano indicazioni delle pianificazioni sovracomunali.